

Informatiedocument postcoderoosproject

Let op! U belegt buiten AFM-toezicht.
Geen prospectusplicht voor deze activiteit.



Belangrijkste informatie over de belegging

Zonnecertificaten De Meenthe te Wolvega van Energiecoöperatie De Toekomst U.A.



Dit document is opgesteld op 14 februari '19

Dit document helpt u de risico's, de kosten, en het rendement van de belegging beter te begrijpen.

Let op! Dit document en deze aanbieding zijn niet door de AFM getoetst.

Wat wordt er aangeboden en door wie?

De "Zonnecertificaten de Meenthe" worden aangeboden door **Energiecoöperatie De Toekomst U.A.**, gevestigd in Steggerda. De aanbieder is tevens de uitgevende instelling van de "Zonnecertificaten de Meenthe".

De uitgevende instelling heeft als doel: het produceren van duurzame energie, het leveren van een bijdrage aan de lokale energietransitie en het vergroten van het duurzaamheidsbewustzijn binnen de lokale gemeenschap.

De website van de aanbieder is: www.ecdetoekomst.nl.

Wat zijn de belangrijkste risico's voor u als belegger?

Over het algemeen geldt hoe hoger het aangeboden of verwachte rendement, hoe hoger het risico. De belangrijkste redenen waardoor **Energiecoöperatie de Toekomst U.A.** mogelijk niet in staat is het verwachte rendement op de "**Zonnecertificaten de Meenthe**" te realiseren zijn:

- minder zonuren per jaar dan begroot;
- verlaging van het tarief van de energiebelasting, die wordt vastgesteld door de overheid;
- een lagere prijs voor de elektriciteit waardoor de begrote opbrengsten van de coöperatie niet worden gehaald;

De "**Zonnecertificaten de Meenthe**" kunnen worden overgedragen aan andere leden van de **Energiecoöperatie De Toekomst U.A.** Desondanks kan het zijn dat er op een bepaald moment geen koper is voor uw "**Zonnecertificaten de Meenthe**" als u tussentijds van uw belegging af wilt. U loopt dan het risico dat u niet op het door u gewenste moment uw geld terug kan krijgen en uw belegging langer aan moet houden, of dat u uw "**Zonnecertificaten de Meenthe**" voor een lagere prijs moet verkopen. De waarde van de "**Zonnecertificaten de Meenthe**" daalt jaarlijks met globaal 1/15^{de} deel van de nominale waarde bij uitgifte en bedraagt aan het einde van de looptijd van 15 jaar € 0,-.

Er bestaan ook andere belangrijke risico's. Meer informatie over deze risico's vindt u in dit document onder het kopje "Nadere informatie over de risico's" op pagina 5.

Wat is de doelgroep van deze belegging?

De "**Zonnecertificaten de Meenthe**" van **Energiecoöperatie De Toekomst U.A.** worden aangeboden aan inwoners en bedrijven in de postcodegebieden 8471, 8472, 8474, 8477, 8478, 8487, 8488, 8396, 8397 en 8398 van de postcoderoos en lid zijn of worden van **Energiecoöperatie De Toekomst U.A.**



De “**Zonnecertificaten de Meenthe**” zijn geschikt voor beleggers die een klein budget hebben, dit geldt niet op korte termijn nodig hebben en voldoen aan de voorwaarden van de Regeling Verlaagd Tarief.

De “**Zonnecertificaten de Meenthe**” zijn niet geschikt voor beleggers die dit geld op korte termijn nodig verwachten te hebben.

Wat voor belegging is dit?

U belegt in participaties “**Zonnecertificaten de Meenthe**”.

De nominale waarde van één “**Zonnecertificaat de Meenthe**” is bij uitgifte € 250,-.

De intrinsieke waarde van één “**Zonnecertificaat de Meenthe**” is € 250,-.

De prijs van één “**Zonnecertificaat de Meenthe**” is € 250,-

Deelname is mogelijk vanaf één “**Zonnecertificaat de Meenthe**”, derhalve € 250,-

De datum van uitgifte van de “**Zonnecertificaten de Meenthe**” is 20 mei '19.

De looptijd van de “**Zonnecertificaten de Meenthe**” is 15 jaar, beginnende op de dag van inbedrijfname van de zonnepanelen installatie.

Het verwachte rendement per jaar is 4 tot 8 procent.

Meer informatie over het rendement vindt u in dit document onder het kopje “Nadere informatie over het rendement” op pagina 6.

Wat zijn de kosten voor u als belegger?

Over uw inleg betaalt u geen emissiekosten. Kosten voor voor verzekering, onderhoud en administratie worden betaald uit de opbrengsten van de verkoop van de opgewekte stroom. Mochten de opbrengsten niet toereikend zijn dan wordt er door de algemene ledenvergadering een bijdrage vastgesteld en wordt verrekend met de winstuitkering. Bij verkoop van uw “**Zonnecertificaten de Meenthe**” betaalt u geen administratiekosten.

Waar wordt uw inleg voor gebruikt?

Van elke participatie a € 250,- wordt € 16,- gebruikt om kosten af te dekken. Zoals kosten voor advies (notaris, etc.), projectontwikkeling, verzekeringen, beheer, onderhoud en administratie. € 234,- wordt geïnvesteerd in de zoninstallatie.

Uw inleg behoort tot het vermogen van **Energiecoöperatie De Toekomst U.A.**

Meer informatie over het gebruik van de inleg kunt u vinden onder het kopje “Nadere informatie over de besteding van de opbrengst” op pagina 5.

Nadere informatie over de belegging

In dit onderdeel van het document vindt u nadere informatie over de aanbieding en de aanbieder. Hiermee krijgt u meer inzicht in de specifieke risico's, de kosten, en het rendement van de aanbieding.

Let op! Dit document en deze aanbieding zijn niet door de AFM getoetst.

Nadere informatie over de aanbieder

De aanbieder is tevens de uitgevende instelling van de “**Zonnecertificaten de Meenthe**”. De uitgevende instelling is **Energiecoöperatie De Toekomst U.A.** opgericht op 29 september 2017 en gevestigd te Steggerda, onder het KvK-nummer 69740410. Het adres van de uitgevende instelling is Pepergaweg 66, 8395PE te Steggerda.

Contactpersoon: Thijs Waldus, Pepergaweg 66, 8395PE Steggerda. Email: ecdetoekomst@gmx.com.

De uitgevende instelling wordt bestuurd door: Anne Engwerda, Tiety Kooistra, Jorn Slump en Thijs Waldus

Dit zijn de belangrijkste activiteiten van de uitgevende instelling: het produceren van lokale duurzame energie, het uitvoeren van besparingsprojecten van energie, wederverkoper van energie en het geven van voorlichting over energie.

Nadere informatie over de risico's

Het aantal zonuren per jaar: Het risico bestaat dat in een jaar de zonneshijn lager uitvalt dan gebruikelijk is voor de locatie van de zonninstallatie. Dat betekent dat ook het aantal opgewekte kWh per jaar kan variëren. Hierdoor kan het aantal kilowattuur (kWh) opgewekte energie lager uitvallen dan begroot. Het aan u toegerekende deel van de opgewekte stroom en daarmee teruggave energiebelasting op uw energierekening valt daardoor lager uit. Tevens zal de winst van de coöperatie daardoor lager uitvallen of kan zelfs een verlies ontstaan.

Verlies of beschadiging installatie: De installatie kan volledig verloren gaan, bijvoorbeeld door brand, of beschadigd raken, bijvoorbeeld bij storm of hagel. In dat geval zal de installatie minder of zelfs geen kWh opleveren dan is begroot. Het bestuur zal waar mogelijk passende maatregelen treffen om dit te voorkomen, zoals door het sluiten van relevante verzekeringen. Toch is het niet volledig uit te sluiten dat door dit risico het aan u toegerekende deel van de opgewekte stroom en daarmee teruggave energiebelasting op uw energierekening lager uitvalt. Tevens zal de winst van de coöperatie bij het optreden van dit risico lager uit kunnen vallen of kan zelfs een verlies ontstaan.

Lagere energiebelasting: De postcoderoosregeling (formeel 'Regeling Verlaagd Tarief') is een fiscale regeling. De coöperatie zal alleen het project starten als vanuit deze regeling een beschikking is ontvangen. Daarmee geldt dat voor 15 jaar teruggaaf energiebelasting is vastgesteld. Wel blijft het risico bestaan dat de overheid besluit de hoogte van de energiebelasting op elektra (naar beneden) bij te stellen. Indien de overheid besluit de energiebelasting op elektriciteit te verlagen daalt het bedrag dat door de deelnemer wordt terugontvangen aan energiebelasting.

Lagere prijs voor de elektriciteit: De opgewekte elektriciteit wordt verkocht aan een energiemaatschappij. Deze prijs kan fluctueren. Bij prijsdaling daalt de omzet en daarmee de winst van de coöperatie of kan zelfs een verlies ontstaan.

Hogere kosten: De kosten van de coöperatie, zoals kosten voor onderhoud, reparatie en verzekeringen, kunnen hoger uitvallen dan begroot. Hierdoor daalt de winst van de coöperatie of kan zelfs een verlies ontstaan.

Nadere informatie over de besteding van de opbrengst

De totale opbrengst van de aanbidding bedraagt € 45000,-.

De opbrengst wordt gebruikt voor de totale investering van het postcoderoosproject. Van de opbrengst wordt € 2880,- gebruikt voor kosten. Zoals kosten voor juridisch advies (notaris), projectontwikkeling, verzekeringen, beheer, onderhoud en administratie.

De opbrengst is voldoende voor het opzetten van het Postcoderoosproject, dat wil zeggen het aanleggen, beheer en onderhoud van de zonnepaneleninstallatie bestaande uit zonnepanelen, netwerkaansluiting, bekabeling, draagconstructie, meterkast en toebehoren.

De uitgevende instelling heeft naast de kosten met betrekking tot de investering geen andere kosten.

Nadere informatie over het rendement

De postcoderoosregeling kent twee vormen van rendement c.q. inkomstenstromen voor de leden: (1) korting op de energielasting van de energierekening thuis; en (2) winstuitkering vanuit de **Energiecoöperatie De Toekomst U.A.** door de verkoop van opgewekte energie. Het rendement wordt derhalve uitgekeerd enerzijds indirect als korting op de energielasting en anderzijds in de vorm van een winstuitkering.

De investering levert wel genoeg inkomsten op voor de eerste uitbetalingsdatum om uit die inkomsten het rendement van alle beleggers te kunnen vergoeden.

Er zijn naast de beleggers geen andere personen die inkomsten (anders dan als bedoeld onder 'kosten') ontvangen uit de investering.

Nadere informatie over de financiële situatie van de uitgevende instelling

De aanbieder, **Energiecoöperatie De Toekomst U.A.**, is op 29 september 2017 opgericht en heeft reeds een ander Postcoderoos project gerealiseerd.

Postcoderoos Vaartweg 20 Steggerda. Realisatie 22 november 2018

Leden inleg	€ 51.480,00	Uitgaven	€ 47.592,38
	€ 2.500,00		
	€ 0,60		
	-----		-----
	€ 53.980,00		€ 47.592,38
Resultaat 2018			€ 6.388,22

De volgende informatie is van toepassing op de situatie na uitgifte van de **“Zonnecertificaten de Meenthe”**.

De opbrengst van de aanbidding is naar verwachting € 45.000,- en bedraagt het volledige vreemde vermogen.

Er wordt geen additionele financiering aangetrokken.

Na de uitgifte van de **“Zonnecertificaten de Meenthe”** is de verhouding eigen vermogen/vreemd vermogen: 100% vreemd vermogen. Tijdens de looptijd wordt de waarde van de installatie afgeschreven tegen het vreemd vermogen. Aan het einde van de looptijd van 15 jaar wordt het eventueel overgebleven vreemde vermogen als winstuitkering naar rato teruggestort.

Na de uitgifte van de obligaties bedraagt het werkkapitaal € 45.000,- en bestaat uit:

- Liquide middelen € 45.000,-

Nadere informatie over de aanbidding en inschrijving

De aanbiddingsperiode begint op 12 februari 2019 en eindigt op 1 juli 2019.

De verwachte uitgiftedatum van de **“Zonnecertificaten de Meenthe”** is 20 mei 2019. Vanaf de inproductiename heeft belegger/deelnemer recht op verrekening van het verlaagde tarief energiebelasting en op (een deel van) de opbrengsten (minus kosten).

Inschrijving kan door het verzenden van email naar **ecdetoekomst@gmx.com**, te bellen met **0561-441189** of door contact op te nemen met één van de bestuursleden.